

Temeljem članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09 i 02/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica o raspisivanju javnog natječaja, Jedinствeni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu**  
**Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica**

Na javnom natječaju se izlažu slijedeće nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica:

r.b.	k.č.	k.o.	opis	lokacija	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena u Kn (ukupno)
1.	dio 3154	Kaštelir	Oranica u građevinskoj zoni	Kaštelir	528	231.000,00
2.	Zgr. 395/1	Kaštelir	Kuća u nizu	Babići	34	117.000,00
	2901/4	Kaštelir	Oranica u građevinskoj zoni		196	

**Prilikom podnošenja ponude na natječaj za kupnju, uplaćuje se jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene** za nekretninu za koju se ponuđač natječe na žiro račun Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica **HR04 23800061859700000** poziv na broj 68-7757 OIB s naznakom "Jamčevina za natječaj".

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuđaču koji nije uspio u natječaju vraća se u roku od osam dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana od poziva sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustanka od sklapanja Ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Nekretnina izložena prodaji kupuje se po sistemu viđeno-kupljeno.

Općina Kaštelir-Labinci će uvesti u posjed najpovoljnijeg ponuditelja po zaključenju postupka javnog natječaja.

U prijavi na natječaj treba navesti:

- podatke o osobi koja podnosi prijavu (prezime, ime, adresu, OIB)
- Ponuđena cijena za nekretninu
- uvjeti plaćanja (plaćanje u cijelosti kod potpisivanja ugovora ili u obrocima i u kojem roku)

Najpovoljnija je ona ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu i najpovoljnije uvjete plaćanja.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Općinsko vijeće može poništiti ovaj natječaj u cijelosti bez obveze da podnositelje prijave za natječaj obavještava o razlozima poništavanja natječaja.

Prijave se podnose u vremenu **od 05. listopada 2018. god. do zaključno 12. listopada 2018. god. do 12.<sup>00</sup> sati, neposredno predajom** u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci u Kašteliru 113.

Prijave se predaju u zatvorenom omotu s naznakom: **PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI -- NE OTVARAJ i podacima o podnositelju prijave** u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci.

Zakašnjele prijave neće se razmatrati, već će se neotvoreni omoti vratiti podnositelju prijave.

Nepotpune, nejasne i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne cijene kao i prijave iz kojih se ne može utvrditi što je ponuđeno neće se razmatrati.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir, i na telefon: 455-113.

U Kašteliru, 05. listopada 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Enio Jugovac